信頼と安心のお部屋探しガイド

CAMPUS LIFE In 大田原

Room search guide for college students

女性専用

オール電化

インターネット無料

家電家具付

pick up!

国際医療福祉大学生の為のマンション・アパート特集

おかげさまで48周年

栃木県知事免許(10)第2486号 株式会社 緑新

TEL 0120-76-7211
FAX 0287-23-5055
〒324-0056 大田原市中央2丁目16番14号

http://www.ryokushin.co.jp 緑新 検索

パンフレットのご案内

新入生の皆さんが充実した大学生活を送っていただけますよう、緑新では様々なタイプのお部屋をご用意して新生活をサポートさせていただいております。

また、お部屋選びに際しましては、当社スタッフがお客様の立場に立ち、心を込めてお手伝いさせていただきます。

どんな物件があるのか、まずはお問い合わせください。

時期によっては混雑が予想されますので、見学希望の方はご来店前日までにご予約をいただけるとスムーズです。

私共にお部屋選びのお手伝いをさせてください。

Contents

◆お部屋探し～契約・ご入居まで …… 02
◆先輩たちのお部屋にいってきました! …… 04
1.緑新中央マンション …… 06
・人気のポイント
・お部屋タイプ
・特典のご紹介 …… 12
2.緑新末広マンション …… 14
・人気のポイント
・お部屋タイプ
3.グランドリヴェール21 …… 18
・人気のポイント
・お部屋タイプ
◆ホームマイスター24 …… 22
4.緑新美原マンション …… 24
・人気のポイント
・お部屋タイプ
5.アーバン野澤 …… 26
・人気のポイント
・お部屋タイプ
6.ラ・グラシア …… 28
・人気のポイント
・お部屋タイプ
アパート物件のご紹介 …… 30
7.ウエスティンMAKI
8.サンライズ美原
9.メゾンプログレス
10.フォレストテラス
お得な低家賃物件 …… 31
11.コーポ幸
12.ウエストグリーンハイツ
13.ヤマセイハイム一区町
14.ヤマセイハイム加治屋
FAX用 資料請求用紙・時刻表 …… 32
地図 …… 34
大田原自動車教習所のご紹介 …… 36
緑新会社概要・緑新グループのご紹介 …… 38

駅までお迎えにあがります

国際医療福祉大学新入生に限り、あらかじめ到着時刻をお知らせ頂ければ、那須塩原駅、西那須野駅まで車でお迎えにあがります。

ご希望により女性スタッフが対応します

事前にお電話にて女性スタッフ希望とお伝えください。
(女性のお客様に限ります)

土・日・祝日も営業!

土・日・祝日も営業しております。電話1本で予約もOK!

家賃は4月1日より発生

国際医療福祉大学新入生に限り、ご入居の数ヶ月前にご契約頂いても、家賃は4月1日から発生となります。

電話1本で申込OK

遠方などで来社できない方は電話や郵送で申込できます。

電気・水道・ガス開始手続代行無料サービス

国際医療福祉大学新入生に限り、電気・水道・ガスの開始手続を無料にて代行いたします。料金の支払い手続きはお客様で直接お願いします。
(口座引落等)

お部屋探し ▶▶▶ 契約・ご入居まで

お部屋探しの流れ

疑問や不安は、少しでも早く解消しよう!

いいお部屋に出会う**秘訣**は…

「周りはどうしているんだろう」「3月まで待っていても大丈夫?」
そんなお悩みも当社までご相談いただければすぐに解決できます。
あなたにぴったりのお部屋探しを一からしっかりサポートします。

まずは、お問合せ!

1.試験前の事前準備!
早めの情報収集がポイント!

大学入学が決まったらパンフレットを請求しましょう。緑新では、どこよりも早く空室状況がわかります。建物、MAP、間取りなど情報がたっぷり詰まったパンフレットでお部屋探しの事前準備もしっかりできます。

詳しい事は直接電話!

2.パンフレットをさっそくチェック!
気になることはどんなことでも緑新に相談

パンフレットが届いたら、気になるところをチェックしましょう。ひとり暮らしの心配事、予約状況などパンフレットだけではわからないことは、直接当社に相談しましょう。
時間の取れない方はメールやFAXでもお気軽にお問合せ下さい。メールアドレス(裏表紙記載)FAX問合用紙(P28)をご利用下さい。

実際にお部屋を見学!

3.ひとり暮らしをより具体的にイメージ!
周辺環境もポイント!

お部屋の見学に行きましょう。希望すれば当社では女性スタッフが担当しますので女の子も安心!気になる事はどんどん聞いて下さい。

当社の学生マンションは大変人気ですので見学の際は前日までにご来店予約をいただけるとスムーズにできます。

※遠方などで来社できない方は電話や郵送で申込できます。

申込&契約!

4.いよいよお部屋を決める最終段階!
契約書類もしっかり理解しよう

申込後、契約条件、重要事項の説明等があります。疑問点はしっかり解消しておきましょう。
緑新は申込金(手付金)はいただいてませんので、キャンセル料はありません。印鑑(認印)だけで申込OK!

鍵の受取り!

5.ついに、ひとり暮らしがスタート!

ご入居可能日をハガキにてお送りします。入学式前にご入居できますのでご安心下さい。3月中にご入居でも家賃は4月1日からです。
お店へ鍵を受取りに行きます。受取時に入居前の説明が10分程度あります。
ついにお部屋へ!ひとり暮らしスタート!

お問い合せ先 **緑新大田原支店**
0120-76-7211
FAX:0287-23-5055 HP:http://www.ryokushin.co.jp
E-mail:ryokushin-otawara@snow.ocn.ne.jp

先輩たちのお部屋

Q. 緑新のマンションに決めた理由は何ですか?

家電がレンタルできる事とセキュリティがしっかりしている所！防犯面も心配だったけど、オートロックや女性専用なのが良かったです。モニター付きインターホンで相手の顔が見え、両親も安心していました。

Q. 緑新マンションのおすすめは?

オンライン授業もあるので、インターネットが無料なのは本当に良かったです。

お部屋探しのアドバイス!

IHキッチンが、掃除もしやすいし、キッチンも広いので料理しやすく楽しいです。また、宅配BOXがとても便利です!受け取りもスムーズでよく利用しています。

O.H さん
出身地 長野県
学　科 言語聴覚学科

みんなに聞いてみた 生活費!

Q. 仕送りいくら?

A. 3万円~5万円。
(電気や携帯の支払い方法によってバラツキがあるよう)

Q. 電気代・ガス代いくら?

A. 電気代3,000円~4,000円位。
ガス代3,000円~5,000円位。
オール電化のマンションは
電気代4,000円~6,000円位。

Q. アルバイトしてる? どんなとこ?

A. ファミレスや居酒屋、結婚式のイベントや塾講師等短期バイトの子も多いです。

Q. 自炊してる? どのくらいの食費?

A. してます。
お昼は学食だと290円~400円位。
女子はお弁当を作ってる子が多いようです。
食費は1ヶ月10,000~15,000円位でおさえているようです。

にいってきました!

M.S さんとお母様
出身地 宮城県
学　科 放射線情報学科

Q. 緑新のマンションに決めて良かった事はなんですか?

バス停やコンビニが近い事。
両親は不動産業者が近くにあり、宅配BOXや屋根付きのしっかりした駐輪場も良かったようです。

Q. 一人暮らし・大学生活はどうですか?

料理が好きになって朝・夕自炊してます。
マンション内で友達も出来ました♪
エアコンの効いてる学校のカフェテリアで勉強したりします。

お部屋探しのアドバイス!

バス停の場所はとても大切!
私よりも学校寄りに住んでいる友達は満車で乗れない事も多く困っています。
コンビニ近くがお勧め。緑新近くのコンビニは品揃えがいいのでよく利用します。
防音も大切!隣人がうるさくストレスをためている友達もいます。

お母様からのご意見

家を出す時は色々心配もありましたが思ったよりきちんと生活できているようです。
料理も作るようになったようで、今は一人暮らしをさせて良かったと思っています。

Q. 一人暮らしには慣れましたか?

初めは食事の用意が大変でしたが、今は自炊しています。
たまにコンビニにも行きますが、マンションからも近いので利用しやすいです。

お部屋探しのアドバイス!

アクセスしやすい所が絶対に良いと思います。
バス停も近いし、始発のバス停からも2つ目なので乗れないという心配もない。
バイトも始めようと思っていますが立地が良く近くにお店もたくさんあるので助かってます。

K.R さん
出身地 神奈川県
学　科 放射線科

地震にも火災にも強く、しかもとっても静か!大田原市の中心に位置しとても生活に便利!

学生マンション

1
物件番号です。お問合せの際、この番号をご利用ください。

中央マンション
Chuou mansion

設備充実高級マンションでこの低家賃!!

33,000円~40,000円まで

共益費:3,000円
駐車料:2,000円(税別)~

安全性を重視したこだわりの設計・管理

- オートロックシステム
- 防犯カメラ
- 女性専用エレベーター
- TVモニターホン
- 宅配ボックス
- 火災報知設備
- 避難経路確保
- 防音
- BSアンテナ※
- バス・トイレ別
- 全室照明器具
- 駐輪場完備
- 駐車場完備
- エアコン設備

※引込端子取付済、UHF・BS衛星放送受信可能です。(ただし、専用チューナーが必要)

POINT

Wonderful

- ☑ 敷金・礼金・仲介手数料0円!

Good

- ☑ 女性専用特別フロア

- ☑ オール電化!

Happy

- ☑ 家電・家具付

ENJOY!

- ☑ インターネットが無料で使い放題!

CHECK

詳しくは次のページへ

中央マンション 人気の秘密

利便性 とっても便利!
スーパー・コンビニ・銀行など、全て徒歩圏内です。通学に使うバス停までも徒歩3分!

防犯性 とっても安心!
TVモニター付インターホンがついたオートロックシステムを採用。
マンション内も複数の防犯カメラで見守ります。

防音性 とっても静か!
壁は鉄筋コンクリートで囲まれているので左右上下の音も90%以上カット。
勉強に集中できます。

断熱性 とっても暖かい!(涼しい)
鉄筋コンクリート造は、高気密・高断熱建物なので、物に例えれば、魔法瓶のような感覚です。

安全性 とっても安全!
ガスを一切使用しませんので、ガス漏れやガス爆発などの危険がありません。ガス代もかからず経済的です。

耐震性 とっても強い!
鉄筋コンクリート構造は鉄筋の引張力とコンクリートの圧縮力と双方の得意とする性格を組み合わせた強い構造です。

耐火性 とっても優秀!
鉄筋はコンクリートで被覆されることによって、火災の熱に対しても保護されます。

POINT 効率的なIHクッキングヒーター

1. お湯を沸かすのが早い
2. 片付けがとっても楽
3. 部屋の温度や湿度が上がりにくい
4. 本などを近くに置きながら料理できる
5. 使用していない部分は空きスペースとして使用できる
6. ガスコンロに負けない料理の美味しさ
7. ガス代が安くなった
8. 温度管理が楽
9. 火を使わないので安心

人気の理由6ポイント!

POINT 1 3階～8階は女性専用の特別フロアでとっても安心!

3階～8階の**居住者様専用**の入口があります。
3階以上の方のみご利用できる**専用エレベーター**。

POINT 2 無料で!レンタル 家電・家具がついてくる!

※退去時クリーニング費用がかかります。

入居の際に必要な家電はほぼ揃っています。
購入の必要がなく、引越しの時もラクラク。
親御さんの出費も減ります!

洗濯機

冷蔵庫

テレビ

電子レンジ

ベッド

エアコン

照明

当マンションは全室照明付のため、購入する必要がありません。

IHクッキングヒーター

ガスを使用しないので安全。
加熱力も強く、お掃除も簡単です。

シャワートイレ

衛生的で使い心地も爽快な温水洗浄機能付暖房便座です。

POINT 3 火を使わないので安全なオール電化!

電気温水器 ＋ **ビルトイン 2口 IHクッキングヒーター**

電力でお湯をわかすのでとても安全です。

ガスを使用しないので安全。
加熱も強く、お掃除も簡単です。
ビルトインタイプのため据置タイプと比べて性能が良く、誤作動も少ないです。

ガス代が一切かかりません!

実際に部屋に設置されているものと同タイプです。

POINT 4 これがあるから安心・安全!

高画質防犯カメラ

複数台の防犯カメラが24時間フル稼動。小さな犯罪も未然に防ぐことができます。

TVモニター付オートロックシステム

フロントオートロック

TVテレビモニター付オートロックシステムを採用。訪問者を確認してから開錠しますので、外部からの部外者の侵入・しつこい勧誘を防ぎます。

集合ポスト

ダイヤルロック付ポストで個人情報が守れます。

防鳥ネット

バルコニーに防鳥ネットを設置して鳥の侵入を阻害します!高いフロアのお部屋でも、バルコニーに干した洗濯物が風で飛ばされてしまうこともないから安心して干せます!!

宅配ボックス

帰宅が遅く、留守が多い一人暮らしでも留守中に荷物を受け取れるので再配達の煩わしさもありません。インターネット通販の利用が多い現在では、ニーズが高まっています。

お問い合せフリーダイヤル **0120-76-7211**

No.1 学生マンション 緑新中央マンション

POINT 5 光インターネット無料で使い放題!

	フレッツ光 マンションタイプの場合	当社プランの場合
月額利用料金（機器利用料金込）	3,700円	0円
プロバイダー料金	0社の場合900円~	0円

メール利用は別途必要 ※フリーメール（Gメール等）はご利用頂けます

※当社プランは契約時にお申し込み料だけ必要となります。※平成28年11月現在の料金です。

なんと4年間で220,800円もお得!

POINT 6 敷金・礼金・仲介手数料 0円

プラス ＋ いつご契約されても、家賃は4月分からです。

例 当社にて801号室を新入学生以外の方が契約した場合との比較

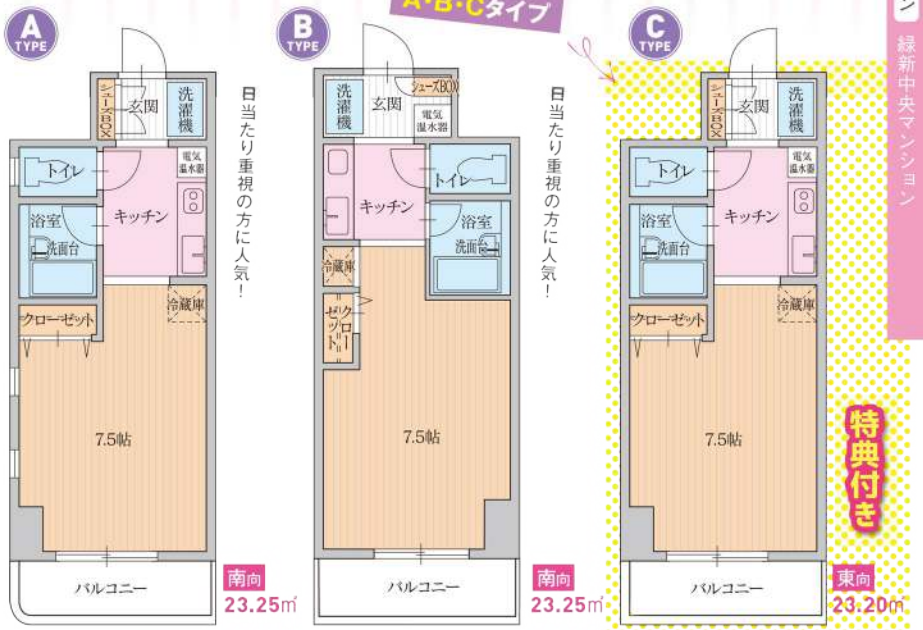
	一般の方が契約した場合	新入生が契約した場合
初回家賃（4月分）	40,000円	40,000円
共益費	3,000円	3,000円
礼金	~~42,000円~~	0円
敷金	~~42,000円~~	0円
仲介手数料	~~45,360円~~	0円
火災保険（2年分）	~~15,000円~~	15,000円
カードキー（1枚）	~~3,000円~~	0円
合計	~~190,360円~~	58,000円

なんと差額が132,360円もお得!

お問い合せフリーダイヤル 0120-76-7211

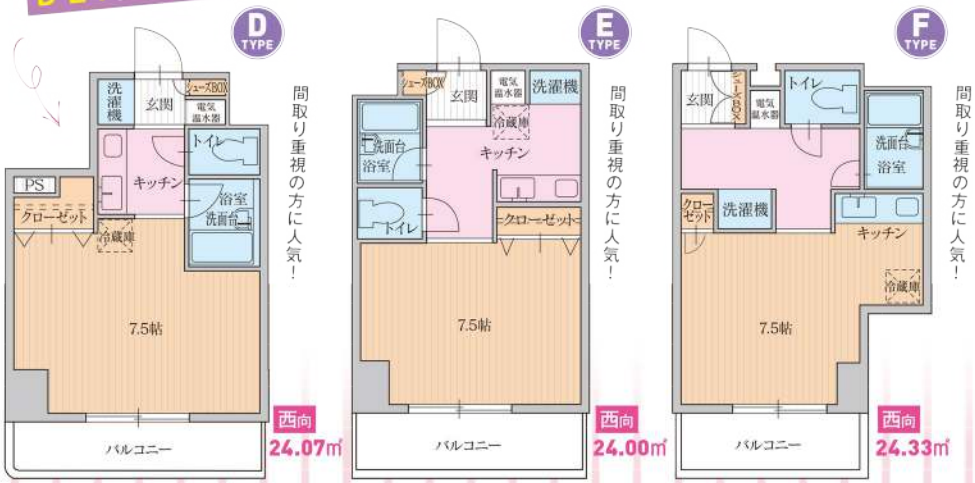
Chuou mansion 全6タイプ

奥行きのある A・B・Cタイプ



※角部屋のみシューズBOXが洗濯機隣になります。

お部屋の幅が広い D・E・Fタイプ



※お部屋によっては上記間取りが反転する場合がございます。

C TYPE 限定!

新生活応援キャンペーン

中央マンションに

先着10部屋だけご用意♥

手ぶらで住もう部屋

新生活

緑新 Go!

新品 新生活の必需品をドドーンとプレゼント♪

全部で16種50点

最初からついてるナイスな設備 家具・家電

- ★鍵付ポスト
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配BOX
- ★エレベーター
- ★エアコン
- ★屋根付き駐輪場
- ★暖房便座シャワートイレ
- ★IHクッキングヒーター
- ★カードキー
- ★照明
- ★冷蔵庫
- ★洗濯機
- ★電子レンジ
- ★液晶テレビ
- ★ベッド

＋今回のみプレゼント!

- ★炊飯器
- ★テーブル
- ★テレビ台
- ★カーテン一式
- ★布団一式
- ★掃除機
- ★鍋フライパンセット
- ★包丁まな板セット
- ★グラス
- ★スプーンフォークナイフセット
- ★スープマグ
- ★お皿
- ★電気ケトル
- ★収納ボックス
- ★キッチンクロス
- ★食器洗いスポンジ

*写真はイメージです。色・柄などは選べません。欠品している場合は、同等品にてご対応となりますのでご了承ください。
*お部屋はCタイプ限定となります。

中央マンション限定

D TYPE E TYPE F TYPE

お好きな壁紙き

100種類以上から選べます!

※一面のみの貼替です。

※写真はイメージです。

全室南向きで陽当たり抜群!大田原市の中心に位置し、とても生活に便利!

学生マンション

2
物件番号です。お問合せの際、この番号をご利用ください。

末広マンション

Suehiro mansion

バス停徒歩2分の好立地マンションで
この低家賃!!

39,000円~43,000円まで

共益費:3,000円　駐車料:3,000円(税別)~

POINT

FREE
☑ 敷金・礼金・仲介手数料0円!

☑ インターネットが無料で使い放題

☑ 家電・家具付

安全性を重視したこだわりの設計・管理

- オートロックシステム
- 防犯カメラ
- エレベーター有
- カードキー
- モニター付インターホン
- 火災報知設備
- 避難経路確保
- 防音
- BSアンテナ※
- バス・トイレ別
- 全室照明器具
- 駐輪場完備
- 駐車場完備
- エアコン設備

※引込端子取付済。UHF・BS衛星放送受信可能です。(ただし、専用チューナーが必要)

人気の理由6ポイント!

無料で!レンタル 家電・家具がついてくる!

※退去時クリーニング費用がかかります。

POINT 1

入居の際に必要な家電はほぼ揃っています。購入の必要がなく、引越しの時もラクラク。親御さんの出費も減ります!

POINT 2

比べて納得! 充実の設備満載!!

全室照明付
当マンションは全室照明付のため、購入する必要がございません。

エアコン

洗面化粧台
広い洗面台で収納もたっぷりです。

シャワートイレ
衛生的で使い心地も爽快な温水洗浄機能付暖房便座です。

POINT 3

これがあるから 安心・安全!

フロントオートロック
インターホン付オートロックシステムを採用。外部からの部外者の侵入を防ぎます。

カードキー
安心・安全のカードキーシステム。ピッキング・複製の心配がありません。

高画質防犯カメラ
複数台の防犯カメラが24時間フル稼動。小さな犯罪も未然に防ぐことができます。

防鳥ネット
バルコニーに防鳥ネットを設置して鳥の侵入を阻害します!高いフロアのお部屋でも、バルコニーに干した洗濯物が風で飛ばされてしまうこともないから安心して干せます!!

モニター付インターホン
各戸玄関に室内からモニターにて訪問者を確認でき安心です。

お問い合せフリーダイヤル **0120-76-7211**

POINT 4 光インターネット無料で使い放題!

	フレッツ光 マンションタイプの場合	当社プランの場合
月額利用料金（機器利用料金込）	3,700円	0円
プロバイダー料金	0社の場合900円～	0円

メール利用は別途必要 ※フリーメール（Gメール等）はご利用頂けます

※当社プランは契約時にお申し込み料だけ必要となります。※平成28年11月現在の料金です。

なんと4年間で220,800円もお得!

POINT 5 敷金・礼金・仲介手数料 0円

プラス ＋ いつご契約されても、家賃は4月分からです。

例 当社にて608号室を新入学生以外の方が契約した場合との比較

	一般の方が契約した場合	新入生が契約した場合
初回家賃（4月分）	43,000円	43,000円
共益費	3,000円	3,000円
礼金	47,000円	0円
敷金	47,000円	0円
仲介手数料	50,760円	0円
火災保険（2年分）	15,000円	15,000円
カードキー（1枚）	3,000円	0円
初回費用合計	207,760円	61,000円

なんと差額が147,760円もお得!

POINT 6 ガス代が安い!

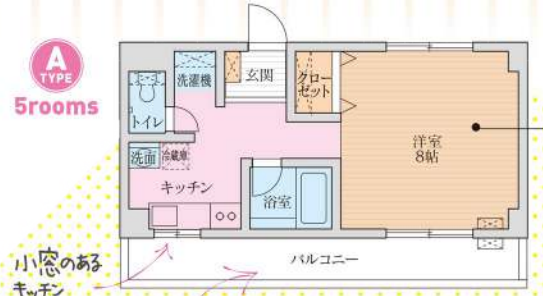
当社の提携ガス会社の為、ガス料金が安いです。

Suehiro mansion 全3タイプ

各タイプ同一面積 27.54㎡

お好みのタイプをお選び下さい。

A TYPE 5rooms



小窓のあるキッチン

使い易いほぼ正方形の8帖

横幅の長い広々バルコニー

B TYPE 5rooms

小窓のあるキッチン

C TYPE 30rooms

キッチン

末広マンションは全室広々バルコニーを完備しておりますので、洗濯物も安心して干せます。

お問い合せフリーダイヤル 0120-76-7211

大田原市の中心に位置し、とても生活に便利!

学生向けマンション

3
物件番号です。お問合せの際、この番号をご利用ください。

グランドリヴェール21

Grand rêveur 21

オシャレな外観と13帖の広いお部屋で
この低家賃!!

学割はじめます

部屋数限定

~~43,000円~46,000円まで~~ 学割ご利用で!

なんと在学中ずーっと → 36,000円~41,000円まで

敷金:0円 礼金:0円 仲介手数料:0円 共益費:2,000円 駐車料:2,000円(税別)

POINT

FREE ☑敷金・礼金0円!

☑インターネットが無料で使い放題

☑家電付

安全性を重視したこだわりの設計・管理

- カードキー
- モニター付インターホン
- 火災報知設備
- 防音
- BSアンテナ※
- バス・トイレ別
- 全室照明器具
- 駐輪場完備
- 駐車場完備
- 外観石タイル貼
- エアコン設備

※引込端子取付済。UHF・BS衛星放送受信可能です。(ただし、専用チューナーが必要)

人気の理由5ポイント!

無料でレンタル 家電がついてくる!

※退去時クリーニング費用がかかります。

入居の際に必要な家電はほぼ揃っています。購入の必要がなく、引越しの時もラクラク。親御さんの出費も減ります!

POINT 1

洗濯機

冷蔵庫

電子レンジ

POINT 2 光インターネット無料で使い放題!

	フレッツ光 マンションタイプの場合	当社プランの場合
月額利用料金 (機器利用料金込)	3,700円	0円
プロバイダー料金	0社の場合900円~	0円

メール利用は別途必要
※フリーメール(Gメール等)はご利用頂けます

※当社プランは契約時にお申し込み料だけ必要となります。※平成28年11月現在の料金です。

なんと4年間で220,800円もお得!

お問い合せフリーダイヤル 0120-76-7211

No.3 学生向けマンション グランドリヴェール21

POINT 3 比べて納得! 充実の設備満載!!

全室照明付

当マンションは全室照明付のため、購入する必要がございません。

エアコン

カードキー

安心・安全のカードキーシステム。ピッキング・複製の心配がありません。

洗面化粧台

広い洗面台で収納もたっぷりです。

モニター付インターホン

各戸玄関に室内からモニターにて訪問者を確認でき安心です。

POINT 4 新入学生は敷金・礼金 0円

プラス ＋ いつご契約されても、家賃は4月分からです。

POINT 5 広々駐車場!

さらに 初心者の方でも駐車しやすい! 来客用駐車スペース完備!

カウンターキッチンのある 13帖の広い部屋で 新生活を楽しもう!

全室同一面積 32.4㎡

換気のできる小窓付

大きなクローゼット

大きくて使い易いシャンプードレッサー

人気のカウンターキッチン

天井の高い広いリビング

お問い合せフリーダイヤル 0120-76-7211

No.3 学生向けマンション グランドリヴェール21

ホームマイスター24 24時間365日安心サポート

出張費及び60分までの作業費が無料

入居者様の日常生活において起こりうる「様々な24時間体制のトータルサポート」や「困りごと」を電話1本で解決する、サポートサービスです。

提携先
セントラル警備保障株式会社

カギのサポート

- ・カギをなくしてしまい家に入れない!
- ・玄関のカギの調子が悪く開かなくなってしまった!

※1 玄関及び勝手口のカギの開錠に関する応急作業を行います。
カギの形状によっては開錠できない場合があります。
※2「新規のカギの取り付け」、「カギの製作」、「シリンダー交換」、「破壊開錠」等、カギ開け以外の業務は本サービスの対象外となります。
会員様の料金負担で上記業務を希望される場合は、
家主様や不動産管理会社様の了解をご確認いただいたうえ、
本サービスとは別に会員様と現場業者の二者間での
業務依頼として対応させていただきます。
※3 何らかの理由で開錠できず、会員様が当日ホテル等に
宿泊された場合、宿泊費の補助(上限6,000円)を
行います。(ホテル等の領収書が必要となります。)

家族の留守中のサポート

- ・帰宅しているはずの子供と連絡がとれない!

※1 防犯技能を有する「提携緊急対応業者」が外観確認や在室確認
などの確認作業を行い、結果をご報告いたします。
(確認依頼の内容によってはお受けできない場合がございます。)
※2 対象物件内への入室や飲食処置等、関係法令に抵触する恐れの
ある業務は行いません。

健康相談のサポート

- ・病気に関する相談
- ・気になる症状の原因や対応
- ・近隣の病院紹介等

※1 提携事業者のプロフェッショナルなカウンセラーが丁寧にお答えいたします。
※2 月間(毎月1日~末日)3回まで無料でご相談いただけます。
(4回目以降はご相談1件につき3,500円を申し受けます。)

家族の悩み相談のサポート

- ・育児に関する相談　・メンタルヘルスに関する相談
- ・介護に関する相談　・食事・栄養相談

※1 提携事業者のプロフェッショナルなカウンセラーが丁寧にお答えいたします。
※2 月間(毎月1日~末日)3回まで無料でご相談いただけます。
(4回目以降はご相談1件につき3,500円を申し受けます。)

水まわりのサポート

- ・トイレがつまって水があふれてしまった!
- ・トイレの水が流れない!
- ・台所の蛇口から水が漏れて止まらない!
- ・洗面所の配管がつまってしまった・・・

※1 止水処理・つまり解消等の応急作業を行います。
※2 修理や部品の交換等を会員様の料金負担で希望される場合は、
家主様や不動産管理会社様の了解をご確認いただいたうえ、
本サービスとは別に会員様と現場業者の二者間での
業務依頼として対応させていただきます。

パソコンのサポート

- ・パソコンが立ち上がらない・・・
- ・ウイルスに感染したかも・・・

※1 会員様が所有するパソコン本体及び周辺機器(プリンター・ルーター等)の
不具合の原因を特定します。また、簡易クリーニング(PC外観・LCDパネル・
キーボード・マウス)を実施いたします
不具合の原因の解消にウイルス・ソフト等が必要な場合は別途お見積もりを
提示の上有償対応となります。

ガラスのサポート

- ・遊んでいた子供が誤って
  ガラスを割ってしまった!
- ・帰宅したらガラスが割られていた!
- ・窓ガラスにヒビが入っており危険・・・

※1 破損したガラスの撤去やビニールテープでの補強等の応急措置を行います。
※2 窓ガラス交換等を会員様の料金負担で希望される場合は、
家主様や不動産管理会社様の了解をご確認いただいたうえ、
本サービスとは別に会員様と現場業者の二者間での業務依頼として
対応させていただきます。

管球交換のサポート

- ・高齢のため転倒すると危ないので
  管球交換をお願いしたい・・・

※1 新しい管球は会員様が事前にご用意いただいていることが条件となります。
※2 年間2回まで無料のサービスとなります。

電気設備のサポート

- ・突然電気が切れてつかなくなってしまった!
- ・ブレーカーが落ちたようだが
  どうしたらいいかよくわからない・・・

※1 居室内に設置してあるブレーカーのトラブルについて対応いたします。
ブレーカー内部の修理が必要な場合は、不動産管理会社様にご相談いただいたうえでの対応となります。
※2 修繕を会員様の料金負担で希望される場合は、家主様や不動産管理会社様の了解をご確認いただいたうえ、
本サービスとは別に会員様と現場業者の二者間での業務依頼として対応させていただきます。

ガスのサポート

- ・ガスが出ない・・・

※1 ガスのトラブルにつきましては、お電話にて元栓の開閉等のご案内を行います。
※2 緊急を要すると考えられる場合は、会員様の安全を第一に考え、
弊社の出動よりもガス会社への連絡補助を優先いたします。

1日あたり約14円

国際医療福祉大学生限定価格!

入会費2年間10,000円(税別)

ホームマイスター24に
おまかせください!

その他の有料オプションサービス

- □洗濯機・冷蔵庫の設置、移動サービス
- □ハウスクリーニングサービス
- □家事代行サービス
- □不用品引き取りサービス
- □ペットシッターサービス
- □ふとん丸洗いサービス

CSPお勧めの業者をご紹介

■会員様のご依頼内容やサービス事業者の対応状況により、即日対応できない若しくは現地到着までの時間を要する場合もございますので予めご了承ください。
■会員様の依頼により出動したにもかかわらず、依頼事項が明らかにホームマイスター24のサービス適用対象外であった場合、出動後に正当な理由がなくキャンセルされた場合、
また、トラブル発生の理由が会員様の故意によるものであった場合等につきましては、会員様に出動費用実費(8:00~20:00は8,000円、20:00~翌8:00は11,000円)をご負担頂きます。

緊急サポートサービスの流れ

24時間365日、
コールセンターにて
電話対応。

大田原市の中心に位置し、とても生活に便利!

ルームシェア用物件

4 美原マンション

Mihara mansion

物件番号です。お問合せの際、この番号をご利用ください。

ご兄弟(姉妹)やお友達とルームシェアもでき、好立地でこの低家賃!!

50,000円~55,000円まで

敷金:0円　礼金:0円　仲介手数料:0円　共益費:3,000円　駐車料:2,000円(税別)

POINT

- FREE 敷金・礼金・仲介手数料0円!
- 家電・家具付

安全性を重視したこだわりの設計・管理

- オートロックシステム
- 防犯カメラ
- BSアンテナ※
- エレベーター有
- エアコン完備
- 避難経路確保
- ディンプルキー
- 防音
- 駐車場完備

※.引込端子取付済。UHF・BS衛星放送受信可能です。(ただし、専用チューナーが必要)

POINT 1 敷金・礼金・仲介手数料 0円

プラス いつご契約されても、家賃は4月分からです。

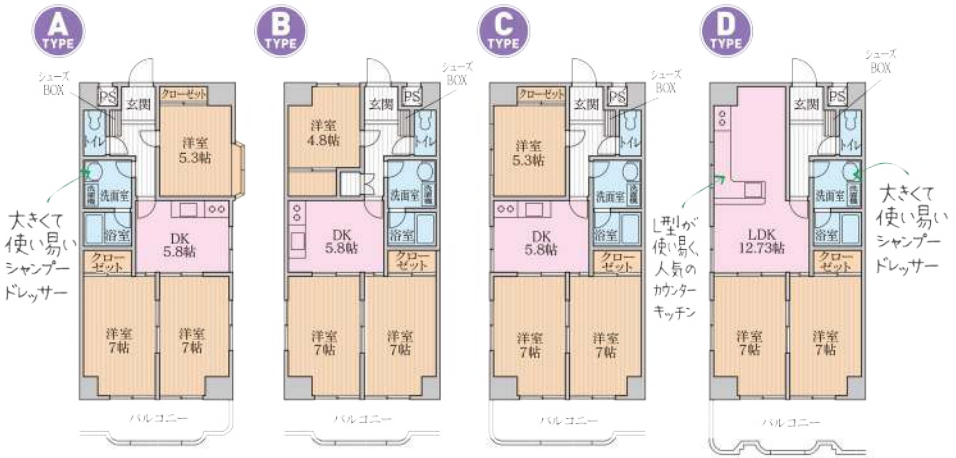
POINT 2 美原マンションは ペットと同居OK!

※ペットを飼う方は、家賃表示より5,000円増額になります。　※小型犬のみ。(要面接)

Mihara mansion 全4タイプ

各タイプ同一面積 59.4㎡

お友達と2人で住むこともできます!



設備 エアコン 給湯 照明器具 シャンプードレッサー バルコニー シャワートイレ 追焚機能 エレベーター

お問い合せフリーダイヤル 0120-76-7211

大田原市の中心に位置し、とても生活に便利!

ルームシェア用物件

5
物件番号です。お問合せの際、この番号をご利用ください。

アーバン野澤

urban nozawa

スーパーまで350m!
収納スペースも充実した2DKのお部屋です

部屋数限定 ~~30,000円~33,000円まで~~ 学割ご利用で!

なんと在学中ずーっと → **28,000円~30,000円まで**

敷金:0円 礼金:0円 仲介手数料:0円 共益費:2,000円 駐車料:2台目より2,000円(税別)

POINT

FREE
- ☑ 敷金・礼金・仲介手数料0円!
- ☑ インターネットが無料で使い放題
- ☑ 家電・家具付

安全性を重視したこだわりの設計・管理

- モニター付インターホン
- バス・トイレ別
- 自動湯はり追焚き機能
- 全室照明器具
- エアコン完備
- 全室フローリング
- 駐車場完備

POINT 1

敷金・礼金・仲介手数料

0円

プラス

いつご契約されても、家賃は4月分からです。

POINT 2

光インターネット無料で使い放題!

インターネットはやっぱり光!!

	フレッツ光 マンションタイプの場合	当社プランの場合
月額利用料金(機器利用料金込)	3,700円	0円
プロバイダー料金	0社の場合900円~	0円

メール利用は別途必要 ※フリーメール(Gメール等)はご利用頂けます

※当社プランは契約時にお申し込み料だけ必要となります。※平成28年11月現在の料金です。

なんと4年間で220,800円もお得!

POINT 3

無料でレンタル

家電・家具がついてくる!

入居の際に必要な家電はほぼ揃っています。購入の必要がなく、引越しの時もラクラク。親御さんの出費も減ります!

※退去時クリーニング費用がかかります。

全室フローリングのリフォーム済み物件!

全室同一面積 43.88㎡

ピカピカの全室フローリング♪

収納たっぷりなクローゼット&お押入

キッチン

追焚き機能付きシステムバス!

シャワートイレ

お問い合せフリーダイヤル **0120-76-7211**

大田原市の中心に位置し、とても生活に便利!

ルームシェア用物件

ラ・グラシア
La Gracia

6
物件番号です。お問合せの際、この番号をご利用ください。

レンガ調のおしゃれな外観♪
広々2LDK「メゾネットタイプ」のお部屋です!

52,000円~62,000円まで

敷金:0円　礼金:0円　仲介手数料:1カ月+消費税　共益費:3,000円　駐車料:2,000円(税別)

POINT

- FREE 敷金・礼金・仲介手数料0円!
- 便利なロフト付! (A/B/Cタイプ)
- メゾネットタイプ

安全性を重視したこだわりの設計・管理

モニター付インターホン / 玄関ドア2重ロック / 全室ペアガラス / 全室照明器具
ロフト完備(A・B・Cタイプ) / メゾネット / バス・トイレ別 / 自動湯はり追焚き機能
BSアンテナ※ / 庭スペース(A・B・Cタイプ) / エアコン完備 / 駐車場完備

※.引込端子取付済。UHF・BS衛星放送受信可能です。(ただし、専用チューナーが必要)

La Gracia 全4棟

大型百貨店まで350m! 生活にも便利な立地です!

※お部屋によっては間取りが反転する場合がございます。

A TYPE

庭付き
ロフト付き
南南東向
75.22㎡~
77.04㎡~

広々2LDK! &システムキッチン!

B TYPE

クローゼット収納がたくさん!

庭付き
ロフト付き
南南東向
71.75㎡~
73.15㎡~

陽あたり良好!

C TYPE

追い焚き・自動お湯はりOK!

庭付き
ロフト付き
南南東向
75.22㎡~
77.04㎡~

対面式システムキッチン♪

D TYPE

101号室は、2面窓で陽あたりも風通しも good!

南南東向
66.93㎡

出窓と上下窓でオシャレな空間♪

設備
エアコン / 給湯 / 照明器具 / ロフト(A/B/Cタイプ) / 洗面化粧台 / シャッター雨戸 / シャワートイレ / 浴室乾燥機 / 追焚機能 / 全室ペアガラス

お問い合せフリーダイヤル **0120-76-7211**

まだまだあるルームシェア物件!

アパート物件のご紹介

⑦ウエスティンMAKI A・B棟

賃料 40,000円~

間取り	1K・2DK
敷　金	1カ月
礼　金	0円
仲介手数料	1カ月+消費税
共益費	2,000円
駐車料	2,000円(2台目より)
設　備	エアコン 給湯(プロパン) 照明器具 洗面化粧台 1Fシャッター バルコニー シャワートイレ

⑧サンライズ美原

賃料 58,000円~

間取り	2LDK
敷　金	1カ月
礼　金	0円
仲介手数料	1カ月+消費税
共益費	2,000円
駐車料	2,000円(2台目より)
設　備	エアコン 給湯(プロパン) 照明器具 洗面化粧台 シャッター バルコニー シャワートイレ

⑨メゾンプログレス

賃料 40,000円~

間取り	2DK
敷　金	1カ月
礼　金	0円
仲介手数料	1カ月+消費税
共益費	2,000円
駐車料	2,000円(2台目より)
設　備	エアコン 給湯(プロパン) 照明器具 洗面化粧台 1Fシャッター バルコニー 暖房便座

⑩フォレストテラス

賃料 35,000円

間取り	2DK
敷　金	0円
礼　金	0円
仲介手数料	1カ月+消費税
共益費	0円
駐車料	2,000円(2台目より)
設　備	エアコン 給湯 照明器具 洗面化粧台 暖房便座 バルコニー 1Fシャッター

お得な低家賃物件

⑪コーポ幸 大田原市浅香

賃料 25,000円

間取り	1K
敷　金	0円
礼　金	0円
仲介手数料	1カ月+消費税
共益費	2,000円
駐車料	2,000円
設　備	エアコン 給湯 シャワー コンロ ベランダ

コンビニ、お弁当屋さんまで600m！
共同物置付きでタイヤの収納もOK。

敷金 礼金 0円

⑫ウエストグリーンハイツ 705 那須塩原市扇町

賃料 35,000円

間取り	1LDK
敷　金	0円
礼　金	0円
仲介手数料	1カ月+消費税
共益費	5,000円
駐車料	5,400円
設　備	エアコン 給湯 照明器具 シャワー コンロ ベランダ エレベーター

JR西那須野駅まで徒歩2分！
スーパーも徒歩3分で通勤・通学に便利！

敷金 礼金 0円

⑬ヤマセイハイム 那須塩原市一区町

賃料 25,000円~

間取り	2DK
敷　金	0円
礼　金	0円
仲介手数料	サービス
共益費	2,000円
駐車料	2,000円(2台目より)
設　備	エアコン 給湯(ガス) シャワー 照明器具 2Fベランダ 雨戸 ペット相談可

スーパーまで450m！
ペット(小型犬・猫)同居可能な2DKです。

敷金 礼金 0円

※ペットを飼育される場合は賃貸条件が異なりますので、詳しくはお問い合せください。

⑭ヤマセイハイム 大田原市加治屋

賃料 33,000円~

間取り	2DK
敷　金	0円
礼　金	0円
仲介手数料	サービス
共益費	2,000円
駐車料	2,000円(2台目より)
設　備	エアコン 給湯(プロパン) シャワー 照明器具 シャワートイレ 洗面化粧台 ペット相談可

2019年8月室内リフォーム済み！
ペット(小型犬・猫)同居可能な2DKです。

敷金 礼金 0円

※ペットを飼育される場合は賃貸条件が異なりますので、詳しくはお問い合せください。

お問い合せフリーダイヤル 0120-76-7211

FAX用 資料請求用紙

24時間受付中

FAX 0287-23-5055

フリガナ		性　別	生　年　月　日
氏　名		男・女	平成　　年　　月　　日生
自宅住所	フリガナ 〒		
TEL		FAX	
E-mail		携帯メール	
保護者名			
入学予定	国際医療福祉大学　　学部　　学科　入学予定	併願校	有　・　無

ご希望条件	希望物件名	①中央マンション　②末広マンション　③グランドリヴェール21 ④その他(　　)
	家　賃	①3万円台　②4.0万円～4.5万円　③4.6万円～5.0万円　④5.1万円以上
	通学手段	①徒歩　②自転車　③バス　④バイク　⑤車
	設備・環境	①バス・トイレ別　②エアコン　③フローリング　④BSアンテナ ⑤インターネット無料　⑥1F　⑦2F以上　⑧女性限定 ⑨オートロック　⑩TVドアホン　⑪家電　⑫家具 ⑬その他(　　)

本誌をどこで取得されましたか？	いつ	①入試　②オープンキャンパス　③その他(　　)
	どこで	①大　学　②大学正門　③駅前(　　駅)　④その他(　　)

その他、ご希望・ご要望がございましたらご記入下さい。

※本書記載の個人情報は、ご利用者本人に物件を紹介するために利用し、ご利用者本人の許可なく第三者に個人情報開示することはございません。

郵送の場合はこちら→　〒324-0056　栃木県大田原市中央2－16－14　株式会社 緑新　大田原支店　宛

時刻表

※ダイヤは改正される場合がございます。ご了承下さい。

東北新幹線（那須塩原駅）

	上り	下り
6	11東 23東 35東 47東 55東	31小
7	19東 27東 35東 53東	33仙 54仙
8	17東 47東	
9	53東	01仙 39小
10	02東	30東
11	08東	22仙
12	02東	22東
13	02東	26仙
14	02小	26東
15	02東	24仙
16	02小 48小	26東
17	02東	26仙
18	02東	55仙
19	02東 31東	51仙
20	32東	40仙
21	36東	
22	10東	05小
23		

東…東京行　仙…仙台行　郡…郡山行　●…運転日注意（運転しない日や行先、停車駅が変更になることがあります）
赤字…平日のみ運行　青字…平日・休日のみ運行　紫…土曜のみ運行　緑…休日のみ運行

東北本線（那須塩原駅）　平日

	上り	下り
5	33上 58宇	
6	23上 39宇 58普	03東 36東 54東
7	14宇 38上	44東
8	03宇 22宇 54宇	03東 25東 51東
9	23宇 54宇	18東 58東
10	29宇 54宇	35東
11	28宇 53宇	05東 32東
12	23宇 54宇	04東 31東
13	27宇 53宇	05東 31東
14	27宇 51宇	07東 32東
15	21宇 49宇	03東 30東
16	22宇 54宇	06東 31東 56東
17	20宇 52宇	33東 58東
18	20宇 40宇	21東 41東
19	03宇 20宇 41宇	00東 19東 37東
20	06宇 36宇	07東 31東
21	02宇 22宇 58宇	03東 25東 46東
22		25東 55東
23		34東

東北本線（那須塩原駅）　土曜/休日

	上り	下り
5	33小 58宇	
6	23上 39宇 58普	03東 36東 54東
7	14宇 38上	44東
8	03宇 22宇 54宇	03東 25東 51東
9	23宇 54宇	18東 58東
10	29宇 54宇	35東
11	28宇 53宇	05東 32東
12	24宇 54宇	05東 31東
13	27宇 53宇	05東 31東
14	27宇 51宇	07東 32東
15	21宇 49宇	03東 30東
16	22宇 54宇	06東 31東 56東
17	20宇 50宇	30東 58東
18	21宇 40宇	21東 41東
19	03宇 20宇 41宇	00東 19東 37東
20	06宇 36宇	07東 31東
21	02宇 22宇 58宇	03東 25東 46東
22		25東 55東
23		34東

上…上野行　宇…宇都宮行　金…小金井行　黒…黒磯行　高…高崎行　新…新宿行　小…小田原　品…品川　熱…熱海
■…通勤快速　■…快速ラビット　■…快速那須だっぱらハイク号　●…運転日注意（運転しない日や行先、停車駅が変更になることがあります）

東北本線（西那須野駅）　平日

	上り	下り
5	38上	57東
6	04宇 28上 44宇	31東 49東
7	03東 20宇 43上	38東 57東
8	08宇 27宇	20東 45東
9	00宇 29宇 59宇	13東 53東
10	34宇	30東
11	00宇 34宇 58宇	00東 26東 59東
12	29宇 59宇	26東
13	33宇 58宇	00東 26東
14	32宇 56宇	01東 26東 57東
15	26宇 54宇	24東
16	28宇	01東 26東 51東
17	00宇 26宇 57宇	26東 53東
18	25宇 46宇	16東 36東 55東
19	08宇 25宇 46宇	14東 32東
20	11宇 41宇	02東 26東 58東
21	07宇 27宇	19東 40東
22	03宇	19東 50東
23		28東

東北本線（西那須野駅）　土曜/休日

	上り	下り
5	38小	57東
6	04宇 28上 44宇	31東 49東
7	03東 20宇 43上	39東 58東
8	08宇 27宇	20東 45東
9	00宇 29宇 59宇	13東 53東
10	34宇	30東
11	00宇 34宇 58宇	00東 26東
12	29宇 59宇	00東 26東
13	33宇 58宇	00東 26東
14	32宇 56宇	01東 26東 57東
15	26宇 54宇	24東
16	28宇	01東 26東 51東
17	00宇 26宇 55宇	23東 53東
18	26宇 46宇	16東 36東 55東
19	08宇 25宇 46宇	14東 32東
20	11宇 41宇	01東 26東 58東
21	07宇 27宇	19東 40東
22	03宇	19東 50東
23		28東

上…上野行　宇…宇都宮行　金…小金井行　黒…黒磯行　高…高崎行　新…新宿行　小…小田原　品…品川　熱…熱海
■…通勤快速　■…快速ラビット　●…運転日注意（運転しない日や行先、停車駅が変更になることがあります）

2020年8月現在

東北自動車道「西那須野塩原I.C.」から緑新大田原支店までの順路

西那須野塩原I.C.出口

西那須野塩原I.C.の料金所を出たら左折、大田原方面へ。

東北新幹線高架

国道4号線をすぎ、東北新幹線の高架下をくぐり大田原方面に直進。

南赤田付近Y字路交差点

セブンイレブンを左側に見てY字路交差点を右側に直進。

美原交差点

右手正面に東武デパートが見えてきたら交差点を左折。

店舗前

美原交差点より900m進みT字路の信号を左折するとすぐ右側に緑新大田原支店がございます。

大学からいちばん近い！

大田原自動車教習所は緑新グループです

楽しく免許を取りましょう！

国際医療福祉大学生歓迎！

お友達と一緒に！
お友達を誘って！

特典あり

応援キャンペーン！

アクセスMAP

新車導入

普通自動二輪免許随時受付中です。

中央マンション・末広マンション・グランドリヴェール21にお住まいの方に緑新から補助があります

教習の合間に軽食サービス

キャンパスや自宅へ送迎OK
無料送迎サービス

学生さんに大好評♪
無料Wi-Fi

手続き簡単スキップローンOK
運転免許ローン

●お問い合わせ・お申し込みは

大田原自動車教習所

http://ohtawara-ds.com

☎0287-23-2348

〒324-0018
栃木県大田原市上奥沢382-1

定休日 毎週月曜日(変更になる場合があります)

大田原自動車教習所 検索

おかげさまで48周年

私たちがご案内します

土・日・祝日も営業しております。
電話一本で申込OK!
那須塩原駅・西那須野駅まで
お迎えに参ります!!
ぜひお問い合わせ下さい!

緑新会社概要

社　　名／株式会社　緑新
設　　立／昭和48年6月22日
資　本　金／10,000万円(グループ合計)
従 業 員 数／100名(グループ合計)
代表取締役／小川　紀美江
事 業 概 要／不動産売買・宅地開発分譲・総合建設業・分譲住宅・店舗・マンションの管理・マンション分譲・不動産賃貸業
免 許 番 号／栃木県知事免許(10)第2486号
取引金融機関／足利銀行矢板支店
栃木銀行矢板支店
大田原信用金庫矢板支店
那須信用組合矢板支店
グループ企業／緑新建設(株)
(株)アール・エス・ティ
矢板自動車学校
大田原自動車教習所
矢板イースタンホテル
コリーナ矢板ホテル
居酒屋新太郎
フラワーブティック花忠
その他

▶矢板本社

栃木県矢板市中438-9
TEL 0287-44-1611
FAX 0287-43-8494

▶大田原支店

栃木県大田原市中央2-16-14
TEL 0287-22-7211
FAX 0287-23-5055

事業内容
○土地、分譲住宅の販売　○マンション・アパート・店舗・事務所の賃貸管理

緑新グループのご紹介

緑新建設株式会社

栃木県矢板市中438-9

事業内容
○木造注文住宅・建設及び土木の設計・管理・施工その他総合建設業

株式会社 アール・エス・ティ

栃木県矢板市中438-9

事業内容
○不動産賃貸管理業・自動車・その他各種リース業
○印紙・切手の販売

矢板自動車学校

栃木県矢板市荒井137 TEL 0287-43-1267

事業内容
○栃木県公安委員会(警察管理機関)指定

大田原自動車教習所

栃木県大田原市上奥沢382-1 TEL 0287-23-2348

事業内容
○栃木県公安委員会(警察管理機関)指定

矢板イースタンホテル

栃木県末広町24-1 TEL 0287-43-1511

事業内容
○JR矢板駅東口前、ビジネス、コンベンション、宴会、ウエディングにご利用ください。
○日光や那須への拠点としてもご利用ください。

ホテル&テニスリゾート コリーナ矢板

栃木県矢板市石関1121-107 TEL 0287-48-2700

事業内容
○100%自噴源泉の湯宿、テニスコート12面併設
○温泉付森林住宅地の土地販売○ゴルフやレジャーでの宿泊にご利用ください。

和食ダイニング 新太郎

栃木県末広町24-1 TEL 0287-44-2811

事業内容
○個人(小人数)のご利用またはグループでの宴会にご利用ください。

フラワーブティック 花 忠

〔本店〕栃木県矢板市末広町41-9　TEL 0287-43-2256
〔東武大田原〕大田原市美原 東武大田原店1F　TEL 0287-47-4103

事業内容
○創業 昭和44年。フラワーアレンジメントから冠婚葬祭の生花まで幅広く承ります。

おかげさまで48周年

栃木県知事免許（10）第2486号

株式会社 緑新 大田原支店

学生マンション・アパート情報館

大田原市中央2丁目16番14号

0120-76-7211

TEL 0287-22-7211 FAX 0287-23-5055

H P http://www.ryokushin.co.jp 緑新 検索

E-mail ryokushin-otawara@snow.ocn.ne.jp